

Фестивали

Мозаика «Театрального двора»

Марина ПАНФИЛОВА
Елена КУЗНЕЦОВА

В Туле завершился Международный фестиваль, ставший уже традиционным. Это был праздник творчества, фантазии, актерского мастерства – целую неделю на шести площадках выступали десятки коллективов из разных городов и стран.

Дождь вносил свои коррективы в сценарий, порой его капли, перемешиваясь с трудовым потом, катились по щекам выступающих, но уличные спектакли продолжались, и зрители, прятаясь под зонты, не спешили уходить.

Напротив, каждый вечер публика, привлеченная музыкой, хлопками петард, спешила к местам представлений – чтобы не только смотреть, но и принимать участие в репризах, выходя на импровизированные сцены.

Над толпой возвышались художники из Минска и Витебска в невероятных, просто фантастических костюмах; таинственно выглядели «живые скульптуры» из Тольяти и Казани. И все это – под музыкальное сопровождение барабанщиков из коллектива «4Drums», популярной тульской рок-группы «Laverden», играющей средневековые мелодии на вольнках и колесных лирах. Тульский театр огня «Эра» и «Compagnie Fai» из Франции завораживали умением управлять пламенем...

Народ общался на своем языке – жестами, улыбками, мимикой. И артисты, говорящие на английском, французском, испанском языках, к концу фести-



Испанские барабанщики зажигают!

валя уже что-то стали произносить по-русски.

«Good! Карашо!» – ответили на извечный вопрос «How are you?» участники дуэта Belle Etage из Австрии.

А ансамбль «Brincadeira» из Испании свои впечатления от пребывания в Туле простучал бодрыми ритмами, причем артисты умудрились сыграть и на

своих барабанах, и отбить темп на шампурах, проходя мимо кафе в Баташевский сад – к полному восторгу слушателей.

Руководитель молодежного коллектива «Колесо» из Беларуси Кирилл Селиванов отметил, что в Туле – потрясающие зрители:

– Мы привезли в ваш город несколько постановок – игровую

программу для детей и два довольно сложных спектакля для взрослых: перформанс «ПодДождем» и философскую притчу «Сумерки, звуки, тени». И все наши артисты просто в восторге от приема, оказанного тульской публикой: здесь живут добрые, душевно тонкие и мудрые люди!

Об этом же рассказали артисты питерского театра «Дель

Арте» Илья Лошаков и Александра Кириченко:

– Наш показ называется «Привет волшебства». Это сказка, в которой «проживают» Золушка, Белоснежка, эльфы, знакомые каждому с детства. Очень понравилось, что взрослые люди активно включаются в игру... И погода нам лишь слегка пригрозила: грим не успел растечь-

ся, только прическа немного пострадала...

Инициатор фестиваля «Театральный дворик», его хозяйка и идейный вдохновитель, директор Тульского муниципального театра «Эрмитаж» Марина Мазанова отметила:

– Наши зарубежные гости спокойно отнеслись к капризам погоды: они привыкли

Народ общался на «эсперанто» – жестами, улыбками, мимикой. И артисты, говорящие на английском, французском, испанском языках, к концу фестиваля уже что-то стали произносить по-русски.

ко всему. В Тулу иностранцы ехали, чтобы удивлять, радоваться, наслаждаться общением с российским зрителем. И все отмечали, что такой позитивной энергетики они давно не встречали – туляки сполна продемонстрировали свое гостеприимство!.. Гости удивлены и потрясены, что собирались столько народу: в Европе камерные площадки, там работают для десятка-двух зрителей, а тут – сотни!..

Марина Мазанова рассказала, что фестиваль будет жить, уже строятся планы на будущий год: иначе и быть не может – ведь он приносит столько радости и взрослым, и детям!



Французское огненное шоу



Принцессы из театра «Бусе»

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Камышной С. В. (квалификационный аттестат № 71-10-18, адрес: 300034, Тула, ул. Гоголевская, 73, zem6@centergi.ru, т. 31-54-70) в отношении земельного участка с КН № 71:14:020823:614, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Шатское, садоводческое некоммерческое товарищество № 11 ОАО «Тулачермет», участок 262, выполняются кадастровые работы. Заказчиком кадастровых работ является Лойко В. В. (Тула, ул. Гайдара, д. 20, кв. 2, т. 8-953-423-41-38). Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 29 августа 2016 г. в 10.00 по адресу: Тула, ул. Гоголевская, 73, цокольный этаж, каб. 3. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: Тула, ул. Гоголевская, 73, цокольный этаж, каб. 3. Возражения и требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются в течение 30 дней со дня настоящей публикации по вышеуказанному адресу. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: КН № 71:14:020823:460; КН № 71:14:020823:462 (Тульская область, Ленинский район, с/о Бежковский, садоводческое товарищество № 11 АК «Тулачермет», участки 260, 264). При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Кадастровым инженером Моховым Е. Ю. (номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 71-14-357, г. Тула, ул. Луначарского, д. 25, офис 5, e-mail: tulzemproekt@mail.ru, тел. 717-017) в отношении земельного участка с КН № 71:14:010605:142, расположенного по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, п/о Плехановский, с. т. «Ручеек» Плехановской п. а., уч. 10, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Калинин Алексей Анатольевич (г. Тула, Гарнизонный пр., д. 1, корп. 4, кв. 12, тел. 8-910-700-96-24). Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Тула, ул. Луначарского, д. 25, офис 5, ООО «ТулЗемПроект», 26 августа 2016 г. в 12.00. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Тула, ул. Луначарского, д. 25, офис 5, ООО «ТулЗемПроект». Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются по адресу: г. Тула, ул. Луначарского, д. 25, офис 5, ООО «ТулЗемПроект», с 26 июля 2016 г. по 26 августа 2016 г. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы с КН № 71:14:010605:230 и 71:14:010605:143, расположены по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, п/о Плехановский, с. т. «Ручеек» Плехановской п. а., уч. 85 и уч. 11. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

В соответствии с Законом Российской Федерации от 26.06.1992 года № 3132-1 «О статусе судей в Российской Федерации» квалификационная коллегия судей Тульской области объявляет об открытии вакантных должностей:

- судьи Тульского областного суда (1 вакансия);
- председателя Привокзального районного суда г. Тулы (1 вакансия);
- заместителя председателя Богородицкого районного суда Тульской области (1 вакансия);
- судьи Алексинского городского суда Тульской области (1 вакансия);
- судьи Одоевского районного суда Тульской области (1 вакансия);
- судьи Киреевского районного суда Тульской области (1 вакансия).

Заявления претендентов с соответствующими документами, указанными в п. 6 ст. 5 Закона Российской Федерации «О статусе судей в Российской Федерации», принимаются по 05 сентября 2016 года включительно по рабочим дням с 10.00 д. 18.00 по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 45, Тульский областной суд. Справки по телефону (4872) 55-01-85.

Финансы

Доступная ипотека: все еще миф или уже реальность?



Валерий Серегин, Первый Вице-Президент Газпромбанка

Второй год в нашей стране действует утвержденная Правительством программа субсидирования процентной ставки по ипотеке. Какое ее основное преимущество для населения? Ответ прост: по всей стране можно купить квартиру в новостройке на хороших условиях. Самое время подвести промежуточный итог, разобраться, основываясь на позитивном опыте Газпромбанка, чем эта программа так хороша и каковы ее дальнейшие перспективы.

Почему же эта программа так востребована среди населения? Прежде всего она дает возможность приобрести в ипотеку недвижимость на первичном рынке по сниженной процентной ставке – в районе 12% годовых. Более того, процентные ставки, предлагаемые Газпромбанком в рамках программы государственного субсидирования, являются одними из самых лучших на рынке, находясь в диапазоне от 11,35% до 11,75%.

Первоначальный взнос должен будет составить не менее 20% от стоимости жилья, а максимальная сумма кредита – не более 3 млн рублей для всех регионов России, кроме Москвы, Санкт-Петербурга, Московской и Ленинградской областей. Снижение процентных ставок банкам – участникам программы, одним из которых, разумеется, является и Газпромбанк, компенсирует государство. В 2015 году компенсировали 3,5%, в этом году сумма компенсации снижена до 2,5%, поэтому ставки для клиентов немного поднялись, хотя все равно остаются очень интересными. Основное отличие от других ипотечных продуктов – недвижимость на вторичном рынке в программе не участвует, так как в первую очередь программа призвана поддержать наш строительный комплекс.

Стратегически программа государственного субсидирования ипотечной ставки уже оказала существенную поддержку всему строительному комплексу страны и связанным с ним смежным секторам в условиях довольно непростой экономической ситуации, сказавшейся на всех отраслях, в том числе и строительной. Программа же стала локомотивом ипотечного рынка и оказалась весьма востребованной населением, поддержав продажи недвижимости девелоперами и выдачу ипотечных кредитов банками. Важно отметить, что в данном случае речь идет именно об «умной» модели поддержки отрасли: россияне получают возможность приобрести собственное жилье на более выгодных условиях при одновременном стимулировании рынка жилищного строительства и помощи застройщикам в завершении уже начатых проектов.

Чем дольше программа действует, тем более очевидной становится ее популярность среди заемщиков. Вот сухие цифры: в 2015 году выдачи кредитов по программе составили более 30% от совокупного объема выданных Газпромбанком ипотечных кредитов как в количественном, так и в стоимостном выражении. Уже в январе – апреле 2016 года таких клиентов было около 40%. Мы ожидаем, что их число будет увеличиваться, ведь все это позволяет заемщикам экономить десятки, а зачастую и сотни тысяч рублей. Безусловно также и то, что продление программы до конца 2016 года дополнительно поддержит строительный комплекс и позволит еще большему числу россиян приобрести собственное жилье на выгодных условиях. Что может быть лучше?

Именно поэтому мы уделяем этому виду кредитования много внимания и готовы идти навстречу клиентам по целому ряду пунктов. Например, мы не увеличиваем ставку при отсутствии обязательного страхования жизни и здоровья заемщика. Это позволяет нашим клиентам существенно экономить и самостоятельно принимать решение о целесообразности страхования. Мы также предлагаем этот продукт во всех 66 регионах нашего присутствия и стараемся максимально облегчить заемщику процесс приобретения недвижимости: одобрение кредита наш клиент может получить в «домашнем» регионе, дистанционно выбрать объект, а приехать в другой регион только на сделку! Разумеется, для получения решения необходимо представить минимальный пакет документов и справку по форме Банка. Наконец, мы реализуем программу «Военная ипотека с госсубсидированием», ставка по которой сейчас составляет 11%. Это отдельная серьезная программа, позволяющая военнослужащим приобретать недвижимость по льготной ставке в кратчайшие сроки и с минимальным пакетом документов.

Как видите, речь идет не столько о том, что мы добились успеха по этому направлению. Описанное выше в совокупности представляет собой большой шаг в сторону повышения доступности ипотеки, что является мощным двигателем жилищного строительства, развитие которого может стать одним из важных факторов роста экономики России.

Реклама в «ТИ» ☎ 37-32-52

