



2	Доброе дело	3	Интервью
Воспитанники новomosковской школы для детей с ОВЗ получили подарки от губернатора.		Финансовые инструменты поддержки бизнеса.	

**Актуально**

## Долевое строительство на особом контроле



Сергей МИТРОФАНОВ  
Андрей ЛЫЖЕНКОВ

На сегодняшний день на территории Тульской области 47 застройщиков занимаются возведением жилья с привлечением денежных средств участников долевого строительства на 154 объектах, что составляет 19 968 квартир общей площадью чуть более миллиона квадратных метров. Эти данные привела на прошедшем губернатором Алексеем Дюминым совещании с членами регионального правительства министр строительства и ЖКХ Элеонора Шевченко.

Инспекцией по стройнадзору ведется реестр пострадавших граждан, чьи финансы привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, – сообщила Элеонора Шевченко. По состоянию на 1 января нынешнего года в нем числятся 89 человек. После урегулирования ситуации по дольщикам ГК «СУ № 155» и по объекту в Варваровке в реестре сейчас остались 16 граждан, причем до конца 2018-го планируется за счет переуступки решить проблемы еще четырех человек. Таким образом, на конец декабря официально в реестре обманутых дольщиков будут числиться 12 жителей. В течение 2018 года ряд объектов находился на особом контроле правительства Тульской области. Это связано с наличием дольщиков и тем, что в 2017-м замедлилось возведение застройщиками

ряда домов, а значит, переносился срок ввода.

Это касается следующих объектов: ООО «СтройСервисПроект» (ЖК «Скуратовский»), ООО «Газстройконструкция» (дома в Щекине и Ясногорске), АО «Инвестиционно-строительная компания» (ЖК «Александровский парк») и ООО «Восход» (ЖК «Вертикаль»).

Напомним, ЖК «Скуратовский» – этот объект (пять домов) находится на территории деревни Варваровка. В них числятся 88 квартир, из них 63 принадлежали физлицам, 15 – юридическим, а 10 – свободны. По словам министра, после привлечения инвестора 37 граждан переуступили свои квартиры в пользу юриции и сегодня не являются обманутыми дольщиками. Физлицам сейчас принадлежат 33 квартиры, из которых 31 – инвестиционная, а два дольщика добровольно отказались от переуступки и приняли решение о необходимости участия в застройке объекта. 11 октября компания «СтройСервисПроект» признана банкротом. В дальнейшем проблема дольщиков, по мнению специалистов, может решаться по двум направлениям: первое – создание жилищно-строительного кооператива и застройка объекта самими участниками строительства, второе – продажа объекта и выдача денег дольщикам.

Что касается объекта ООО «Газстройконструкция», который находится в Щекине на улице Советской, то там 27 квартир, 13 из них принадлежат физическим лицам. Принято решение о признании ООО несостоятельным. Удовлетворение требований участников долевого строительства планируется путем застройки данного объекта заинтересованным инвестором, имеющим квартиры в данном доме. Для застройки необходимо около 10 миллионов

рублей на подведение внешних сетей и проведение работ внутри дома.

В ЖК «Александровский парк» корпус № 3 ввели в эксплуатацию в декабре прошлого года, корпус № 2 – в декабре нынешнего, а передача 200 квартир в корпус № 1 намечена на конец июля 2019-го.

– ЖК «Вертикаль» возводился в пять этапов. Так, дом № 1 ввели в октябре этого года, № 2 – в декабре, а № 3 (там 207 дольщиков) сейчас находится на итоговой проверке, надеемся на положительный результат, – сообщила Элеонора Шевченко.

Проверка эта завершится 26 декабря. В отношении домов № 4 и № 5 застройщик в очередной раз перенес сроки – возведение первого, например, теперь обещают завершить в январе 2020 года. Кроме того, на территории региона с 2004 года имеется проблемный объект, строительство которого осуществляло командитное товарищество «Социальная инициатива и Ко». Это дом № 44 по улице Садовского в Новомосковске. Десять лет назад 173 человека создали некоммерческое партнерство по защите прав обманутых вкладчиков Тульской области, за которым было закреплено право собственности на объект незавершенного строительства, но летом этого года решением арбитражного суда данное некоммерческое партнерство признано банкротом, там открыто конкурсное производство (а в 2010-м признано банкротом командитное товарищество). С 2011 года администрацией Новомосковска предпринимались попытки решить вопрос застройки многоэтажки. Здание-незавершенка по результатам проведенных 23 октября текущего года торгов было реализовано представителю обману-

тых вкладчиков. Следующий возможный шаг – достройка дома заинтересованным инвестором с предоставлением дополнительного земельного участка. Перед администрацией Новомосковска и областным правительством будет стоять задача помочь данному инвестору в работе с вкладчиками и в получении технических условий на завершение объекта строительства, резюмировала министр.

– У нас в регионе вопрос долевого строительства находится на особом контроле. Для выработки конкретных решений по каждому проблемному объекту создана рабочая группа. Я давал поручения проанализировать ситуацию с возведением новых объектов, чтобы у нас не добавилось обманутых дольщиков, – напомнил губернатор Алексей Дюмин. – Есть ли риски на этот счет?



Алексей Дюмин

В регионе вопрос долевого строительства находится на особом контроле. Для выработки конкретных решений по каждому проблемному объекту создана рабочая группа.

– В этом году отмечалось замедление строительства ГК «Фаворит» (это два жилых комплекса – «Времена года» и «Юго-восток»), соответственно, сроки перенесены

застройщиком ориентировочно на год, – пояснила Элеонора Шевченко. – Там числятся порядка 830 дольщиков. На сегодняшний день застройщик занимается продажей своих активов с целью завершения возведения объектов. Работы ведутся, но очень медленно.

Алексей Дюмин задал вопрос главе администрации Тулы Евгению Авилову о сроках сдачи спорткомплекса с бассейном «Кировец». По словам Евгения Васильевича, объект сейчас проходит итоговую проверку, которая продлится порядка 20 дней. После выдачи заключения о соответствии спорткомплекс будет введен в эксплуатацию.

В ходе совещания губернатор подверг резкой критике работу инспекции по архитектурно-строительному надзору и городских служб. По его словам, неприглядная ситуация с проблемными объектами, а также с домом по улице Серебровской, Центром художественной гимнастики наглядно демонстрирует некомпетентность этих ведомств, которые по факту не справляются со своими обязанностями.

– Как можно вести контроль за строительством, когда стяжка пола делается неправильно? Специалисты это видят и не останавливают строительство, – обратил внимание глава региона. – А после того как уложен паркет, выясняется, что арматура в бетоне не соответствует нормативам.

Губернатор поручил Евгению Авилову принять соответствующие меры к тем должностным лицам, по вине которых сложилась такая ситуация. Чтобы ускорить поиск виновных и определить наказание, глава региона попросил подключиться областную прокуратуру.

**«ТИ» в Сети**

**Опасный лед**

На территории области господствует зима, на реках успел появиться лед, и сотни человек уже отважились испробовать его на прочность. В былые годы такие поступки люди оправдывали крайней необходимостью: рисковали жизнью, чтобы наловить рыбы для пропитания, или укорачивали путь на другой берег, чтобы попасть на уроки в школу.

Однако сегодня на тонкий лед рвутся исключительно в пылу азарта, забывая о том, что застывшая вода пока не в силах выдержать даже небольшую нагрузку. А отсюда недалеко до беды.

Между тем сотрудники МЧС повторяют из года в год о том, что с наступлением холодов водоемы замерзают неравномерно, по частям: сначала у берега, на мелководье, в защищенных от ветра заливах, а затем уже на середине. На одной и той же реке можно встретить чередование льдов, которые при одинаковой толщине обладают различной прочностью и грузоподъемностью. Безопасным для человека считается светлый синий лед, толщиной от 7 сантиметров и выше, без темных вкраплений и промоин. Прочность белого гораздо ниже, а серый, матово-белый или с желтоватым оттенком крайне ненадежны.

Стоит также учесть, что в устьях рек прочность льда ниже, чем в стоячей воде. Он непрочен в местах быстрого течения, узких протоков, под мостами, бьющих ключей и стоковых вод, а также вблизи камыша, кустов и деревьев, а еще там, где сбрасывают теплые стоки промышленные предприятия.

**Не в кино, а в реальности**

Ситуация захвата заложников знакома многим по фильмам. Но и в реальности от нее никто не застрахован. Сотрудники правоохранительных органов рекомендуют вести себя в ней следующим образом: настроиться психологически на то, что моментального освобождения не случится, но и ничего плохого тоже не будет.

Ни в коем случае нельзя кричать, высказывать свое возмущение. Если начался штурм, необходимо упасть на пол и закрыть голову руками. Старайтесь при этом занять позицию подальше от окон и дверных проемов.

Держитесь на расстоянии от террористов, потому что при штурме по ним будут стрелять снайперы. Не следует брать в руки оружие. Не старайтесь самостоятельно оказать сопротивление. Фиксируйте в памяти все события, которые сопровождают захват. Эта информация будет очень важна для правоохранительных органов.

**Преступные идеи**

В составе современной России более 100 этносов, в том числе около 30 наций. Взаимоотношения между ними, а также различными религиозными группами изменчивы – на смену сотрудничеству приходят конфликты.

Последнее – следствие влияния идей экстремизма. Экстремизмом считаются действия, которые связаны со стремлением разрушить, опорочить существующие общественные и государственные институты, права, традиции, ценности. При этом они могут носить насильственный характер, содержать прямые или косвенные призывы к насилию.

Часто задается вопрос: является ли проявлением экстремизма нацистская символика и атрибутика, выставленная на музей? Согласно закону не могут содержать признаков экстремистской деятельности убеждения человека, пока они являются частью его интеллектуальной жизни и не находят свое выражение в форме той или иной общественной активности. Поэтому фашистские знамена как экспонаты музеев находятся там на законных основаниях. Но если с такими знаменами выйти на люди и начать пропагандировать нацистские убеждения, в этом увидят признаки опасного общественного явления. То есть экстремистские действия носят публичный характер, затрагивают общественно значимые вопросы и адресованы широкому кругу лиц.

Экстремистская по содержанию деятельность всегда является преступной по форме и проявляется в виде совершаемых общественно опасных деяний, запрещенных Уголовным кодексом РФ.

**Линия безопасности**

В Тульском регионе работает телефонная линия «Ребенок в опасности». Это одно из звеньев в цепи мероприятий по защите прав и законных интересов несовершеннолетних граждан, как социально незащищенной категории населения.

Цель телефонной линии «Ребенок в опасности» – немедленное реагирование в Следственном управлении Следственного комитета Российской Федерации по Тульской области на обращения по вопросам защиты прав несовершеннолетних. Телефонная линия позволяет правильно ориентировать поведение и действия несовершеннолетних и их законных представителей в экстремальных ситуациях, создающих угрозу посягательства на их жизнь и здоровье, а также оперативно и своевременно реагировать на такие сообщения.

На телефонную линию можно обратиться, набрав короткий номер – 123 – с телефонов любых операторов сотовой связи.

Обратиться на телефонную линию «Ребенок в опасности» можно не только по вопросам преступлений в отношении детей, но и в случае нахождения ребенка в трудной жизненной ситуации, в случае если жизни ребенка что-либо угрожает и т. д.

Лицам, намеренным воспользоваться телефонной линией из озорства или шалости, разъясняется, что номер того, кто звонит, определяется и записывается.

Телефонная линия «Ребенок в опасности» работает КРУТОСЛУХОЧНО, звонок бесплатный. Дежурный сотрудник Следственного управления выслушает ваше обращение, скоординирует ваши действия, в случае необходимости примет меры реагирования. Обращение будет рассмотрено в соответствии с действующим законодательством.

26 декабря

**ПОЗДРАВЛЯЕМ С ДНЕМ РОЖДЕНИЯ**

члена совета Тульского регионального отделения ветеранов войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов  
Николая Григорьевича ШИЧЕНКОВА.

**ИМЕНИНИКИ**

Анастасия, Аркадий, Арсений, Гавриил.

**ПОСМОТРИ НА НЕБО!**

Восход Солнца – 08.49, заход – 16.11, долгота дня – 07.21, восход Луны – 21.01, заход Луны – 11.31.

**НЕБЛАГОПРИЯТНЫЕ ДНИ И ЧАСЫ**

26 (03.00–18.00); 29 (07.00–19.00).



ПОГОДА В ТУЛЕ	
Сегодня, 26 декабря -10 -8°C	Завтра, 27 декабря -11 -8°C



ЦБ РФ (26.11.2018)	
Доллар	68,74
Евро	78,43

**КАНАЛЫ СВЯЗИ С ПРАВИТЕЛЬСТВОМ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**8-800-200-71-02**  
ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ ГУБЕРНАТОРА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ЕЖЕДНЕВНО С 8.00 ДО 20.00 (ЗВОНОК БЕСПЛАТНЫЙ)

ЭЛЕКТРОННАЯ ПРИЕМНАЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА  
**TULAREGION.RU/LIVE/ASK**  
ФОРУМ ПРАВИТЕЛЬСТВА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ  
**FORUM.TULAREGION.RU**

ОФИЦИАЛЬНЫЕ АККАУНТЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА В СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЯХ  
**vk.com/tularegion71**  
**instagram.com/tularegion71**  
**twitter.com/tularegion71**  
**facebook.com/tularegion**

## Местное самоуправление



Алексей Дюмин вручил награды десяти победителям областного конкурса «Лучший староста сельского населенного пункта»

## В ответе за быт

Роман ПЕТРОВ

Большую часть жизни Наталия Королева прожила в Першино, что под Алексином. Село немаленькое – сотня с лишним домов, но и проблем хватало. В населенном пункте долгое время ни водопровода не было, ни газа, ни дорог нормальных.

Не желая мириться с таким положением дел, Наталия Владимировна решила своим кредо сделать девиз десантников: «Никто кроме нас!» и вызвалась, что называется, обивать всевозможные пороги. На общественных началах начался газ для своего села, можно сказать, добыла, а еще через 5 лет – воду и хорошие дороги.

– Не одна, конечно. Все одностельчане помогали в этих делах: Першино – село дружное, да и в администрации Алексина мы понимание и поддержку нашли, – делает ремарку Королева.

Не побоялась Наталия Владимировна и ответственности: 5 лет назад согласилась стать старостой села. Правда, прежде должность эта не была официальной. Лишь в ноябре прошлого

года областная Дума приняла закон, урегулировавший правовой статус сельских старост в регионе.

Напомним: согласно ему сельским старостой может быть избран гражданин России с 18 лет, проживающий на территории Тульской области. Срок полномочий – 5 лет. При этом на такую должность не могут быть избраны чиновники.

– Документ определил, что сельский староста, вза-



На реализацию проекта спортивно-досуговой площадки в Першино староста села Наталия Королева получила 1 миллиона рублей

имодествуя с органами государственной власти, местного самоуправления, гражданами и организациями, представляет интересы жителей населенного пункта, входящего в состав территории поселения, городского округа, – пояснила тогда исполнительный директор Ассоциации «Совет муниципальных образований Тульской области» Ирина Матвеева.

Вот так в нынешнем году Наталия Королева официально была наделена полномочиями старосты. Местные жители вверили ей и впредь заботы о благоустройстве населенного пункта.

– Мы уже не первый год мечтаем о том, чтобы в нашем селе появилась комплексная площадка. Самим не под силу ее установить – дорого. В администрации Алексина нам даже под нее выделили земельный участок площадью почти 1300 квадратных метров и технику прислали, чтобы территорию разровнять. И тут я узнаю про областной конкурс «Лучший староста сельского населенного пункта» с наградой до миллиона рублей на реализацию проекта. Как было отказаться, – улыбается Королева. – Понимая, что

если победим, то будет нам на что возвести спортплощадку, мы очень серьезно подошли к делу. Мои юные помощники Кирилл Матвеев, Сергей Кручинин, Семен Громов, Саша Цуканов подготовили макет проекта в электронном виде, детально в нем прорисовали все элементы.

С ребятами староста составила приблизительную смету, изучив ценовые предложения.

Все их хлопоты оказались не напрасны. Теперь жители Першина могут рассчитывать и на организацию беговой дорожки, и на установку качелей-каруселей, песочниц, горок и лестниц для самых маленьких, и на воркаут-зону с тренажерами для тех, кто постарше, и на лавочки-скамеечки для родителей и бабушек с дедушками. Наталия Королева – в числе 10 победителей из почти сотни участников конкурса. Награды им вручал губернатор Алексей Дюмин, по инициативе которого и проводился конкурс «Лучший староста». Институтам территориального общественного самоуправления и сельских старост глава региона уделяет особое внимание.

– Необходимо быть со старостами в постоянном диалоге, и вести его должны все профильные министерства и ведомства. Наш принцип – самых активных, кто делами участвует в жизни области, поддерживать и поощрять, – сказал Алексей Геннадьевич, оглашая Послание к областной Думе и жителям региона на 2019 год.

Сегодня в Тульской области более 1000 сельских старост и 411 органов территориального общественного самоуправления (ТОС).

– Вы охватываете своей деятельностью около 1 миллиона жителей. Это действенный инструмент решения самых разных вопросов. При вашем непосредственном участии реализуются такие проекты, как «Народный бюджет», «Формирование комфортной городской среды», – подчеркнул глава региона.

Он также поблагодарил старост и активистов ТОС за их стремление не ждать, а действовать ради всеобщего блага – комфортной жизни в каждом населенном пункте, дворе, доме, подъезде...

Работы еще много, но она им по силам. Трудности осилим сообща – говорят общественники.

## Перспективы

## Технологии лидерства



Андрей ЖИЗЛОВ

Тульское отделение Сбербанка России подвели итоги 2018 года. О них и перспективах развития рассказал управляющий отделением Андрей Шестаков.

– В 2018 году Сбербанк впервые реализовал новую стратегическую программу. В чем ее суть?

– Мы перешли с пятилетнего на трехлетнее планирование, но наши стратегические принципы остаются неизменными. Первый – это технологическое лидерство и создание экосистем, второй – клиентоцентричность, третий – эффективные сотрудники и команда.

– Какие технологические новшества внедрены Сбербанком в 2018 году и какие ожидают клиентов в будущем?

– У нас очень много сервисов мирового уровня. Например, во многих странах, для того чтобы перевести деньги со счета на счет, нужно идти в отделение банка – тогда как нашим клиентам достаточно воспользоваться приложением «Сбербанк Онлайн». Это самый популярный среди наших продуктов – лишь в ноябре в Тульской области с его помощью совершили более полутора миллионов операций: это около 30 процентов всех платежей через Сбербанк. В перспективе в приложение планируется внедрить электронную квитанцию за жилищно-коммунальные услуги, которая позволит отказаться от бумажных платежей. Также в нем появится «Корзина платежей», в которой клиент сможет увидеть все начисления в одном месте и выбрать, как ему удобнее их оплатить.

Кроме того, постоянно внедряются новые сервисы. Из последних – интернет-магазин «Беру» и маркетплейс Bringly, где можно купить множество товаров. Работает виртуальный сотовый оператор «СберМобайл» – в Тульской области мы продаем около ста карт ежедневно. Сервис телемедицины DocDoc предоставляет возможность онлайн-консультаций с опытными врачами.

– Появилась информация о том, что Сбербанк намерен внедрить биометрические технологии.

– Действительно, в 2019 году мы будем активно использовать биометрию. Это

будет уникальный идентификатор клиента, который позволит ему пользоваться услугами без предъявления документов и использования пластиковых карт.

– Некоторые читатели обеспокоены слухами о том, что за перевод денег Сбербанк будет брать комиссию...

– Комиссии нет, и в 2019 году ее тоже не будет.

## «Цифра» приближает будущее

– Одним из государственных приоритетов недавно провозгласили развитие цифровой экономики. Как участвует в этом процессе на территории нашего региона Тульское отделение Сбербанка?

– Мы активно включены в него. На региональном совете по развитию цифровой экономики, состоявшемся 14 декабря 2018 года, заключили соглашение по ряду направлений. В настоящее время использование цифровых технологий в нашей стране выстроено не совсем корректно: наличные деньги задействованы даже там, где это не нужно. Человек приходит в магазин, выставляет очередь у банкомата, чтобы получить наличные, идет за покупками. А на кассе, вместо того чтобы оплатить картой за семь секунд в среднем, тратит 45 секунд. При этом не получает баллов «Спасибо». Сейчас мы ведем речь об оплате услуг картой в транспорте, общепите, медицинских учреждениях, МФЦ, об обеспечении терминалами. Например, уже в первом квартале 2019 года даже предприниматели, работающие на рынке, смогут принимать оплату без наличных, с помощью QR-кода. Планируется установить на муниципальном общественном транспорте Тулы устройства для оплаты проезда с помощью карты.

– Известно, что Тульское отделение Сбербанка сотрудничает с региональным министерством здравоохранения в плане развития бережливых технологий. В чем заключается эта работа?

– В данном случае мы делимся знаниями. Как в банковской сфере, так и в учреждениях здравоохранения необходимо учитывать три направления бережливого производства: управление пространством, управление временем и развитие корпо-

ративной культуры. Мы начали с того, что применили эти принципы в щекинской поликлинике: учли ритм посещения, оптимизировали расположение объектов регистратуры, улучшили навигацию. В результате обслуживание одного клиента сократилось с семнадцати до трех с половиной минут. Ту же систему мы внедряем и в других поликлиниках области. Также наладили сотрудничество с областным министерством образования. В 2018 году в формате Digital Young организовали в Новомосковске, Алексине и Узловой профориентационные мероприятия для старшеклассников совместно с нашими партнерами – крупнейшими предприятиями региона. Проводим образовательные мероприятия по финансовой грамотности.

– Очень удобным для малого бизнеса стало новшество Сбербанка – кредитная бизнес-карта для предпринимателей. Ее лимит – до 1 миллиона рублей, а льготный период составляет 50 дней.

## Для бизнеса любого формата

– Тульское отделение Сбербанка зарекомендовало себя как надежный партнер и инвестор для крупной промышленности. Какие проекты, реализованные с участием банка в этом году, вы считаете наиболее интересными?

– Один из самых значимых – это проект компании «АгроГриб», где мы участвовали в финансировании строительства комплекса по производству грибов в Узловой. Около половины грибов, которые продаются в России, ввозят из-за рубежа. Между тем это продукт, имеющий хорошее будущее. С появлением этого предприятия мы значительно сократим импорт, укрепим продовольственную безопасность страны. Второй – это инвестиционный проект компании «Краснобор», которая строит завод по утилизации подстилки однопольного содержания птицы. Кроме того, мы финансировали затраты на расширение и модернизацию вагонного парка «Щекиноазота», расширение путей техники для фирмы «Реммаш», на покупку линии для переработки молока для Узловского молочного комбината. В целом в 2018 году мы реализовали инвестиционные проекты на сумму свыше 7 миллиардов рублей.

– А как обстоят дела с поддержкой развития малого и среднего бизнеса?

– Во-первых, мы изменили систему работы с клиентами. В Туле успешно реализован пилотный проект

Сбербанка по обслуживанию клиентов, который в декабре будет запущен на территории всей страны. Суть в том, что теперь открывать счета и выполнять базовые операции можно в большинстве филиалов.

Очень удобным для малого бизнеса стало новшество Сбербанка – кредитная бизнес-карта для предпринимателей. Ее лимит – до 1 миллиона рублей, а льготный период составляет 50 дней.

Для представителей малого бизнеса Сбербанк разработал пять пакетов услуг, покрывающих все потребности бизнеса: от пакета «Легкий старт» (для вновь зарегистрированных предпринимателей) до пакета услуг «Большие возможности» – для клиентов, совершающих значительный объем операций. Это предложение позволяет управлять финансовыми потоками и существенно экономить на банковском обслуживании.

Также Сбербанк запустил быстрые процессы рассмотрения залоговых кредитов за счет сокращения требуемого пакета до документов и автоматизации его анализа. А для клиентов малого и микробизнеса стало возможным рассмотрение нестандартных сделок – кредиты выдаются на более длительный срок и с меньшим имуществом обеспечением. Это более гибкий подход.

Широкое распространение в 2018 году среди наших клиентов получили SMART-кредиты: можно получить предодобренный кредит на сумму до 10 миллионов рублей на срок до 48 месяцев. Только за ноябрь Тульское отделение выдало 66 таких кредитов на сумму 94 миллиона рублей.

Мы занимаемся не только кредитованием – в помощь развитию малого бизнеса Сбербанк создал экосистему «Деловая среда» – площадку образовательного контента и услуг. Это прекрасный помощник тому, кто решил создать свое дело. Онлайн-видеокурс «120 секунд» – это набор готовых решений для бизнеса. Роллик длиной две минуты дает ценный совет от практиков бизнеса по той или иной проблеме. Кроме того, «Деловая среда» – это площадка для общения предпринимателей, для обмена опытом. Как видите, Сбербанк постоянно осваивает новые технологии, что идет во благо нашим клиентам.

Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций 1481 от 11.08.2015.

## Доброе дело

## Подарки от губернатора

Софья МЕДВЕДЕВА

Новый год – это время, когда сбываются мечты и желания. В преддверии праздника воспитанники новомосковской школы для детей с ограниченными возможностями здоровья получили подарки от губернатора Алексея Дюмина.

Ребята познакомились с главой региона в день, когда он оглашал Послание депутатам областной Думы и общественности. В фойе здания правительства была организована выставка, где школьники представили свои работы. Пообщавшись с Алексеем Дюминым, ребята пригласили его посетить свою школу – и совсем недавно губернатор свое обещание исполнил.

В рамках визита глава области предложил ребятам поучаствовать со своими работами в выставке новогодних игрушек «Тула – Новогодняя столица России», а также спросил, что им нужно для творчества. Воспитанники новомосковской школы отметили, что необходимые для создания игрушек материалы заканчиваются, и глава региона пообещал стать для детшек Дедом Морозом и подарить все необходимое.

На минувшей неделе в новомосковской школе побывала Юлия Федосеева – директор Фонда развития Тульской области, который работает под патронажем Алексея Дюмина. Она пообщалась с ребятами и вместе с ними изготовила снежинки для украшения новогодней елки, а также привезла для них обещанные подарки от главы региона.

Мы привезли для ребят пять наборов для кружка «Робототехника», а также материал для творческих работ, которые ребята мастерят в рамках кружка «Волшебное тесто», – рассказала Юлия Федосеева. – А еще мы побывали на репетиции новогоднего представления. Здесь очень теплая и душевная атмосфера, и хочется, чтобы у ребят было все отлично.



Робототехника – одно из главных увлечений воспитанников новомосковской школы



Дети сделали снежинки для новогодней елки

Среди материалов, которые получили дети, – фоамиран. Из него можно делать все, что угодно, – например, елочные игрушки. Он бывает разных – махровый, матовый, с блестками. Также ребята получили пенопластовые ша-

рики, их используют для того, чтобы сделать топиарии или голову для фигурки из фоамирана. А закреплять детали нужно специальным клеями для пластика – он также есть в подарках для ребят.

## Интервью

# Эффект комплексной поддержки бизнеса

Светлана КУЗНЕЦОВА  
Сергей КИРЕЕВ

В Тульской области для создания благоприятных условий развития малого и среднего предпринимательства реализуется комплексная система мер, которая включает финансовую, имущественную, образовательную, консультационную поддержку, снижение налоговой нагрузки, сокращение административных барьеров.

Эффект данного комплекса мер выражается в позитивной динамике ключевых показателей сферы МСП: увеличение численности занятых, вклад малого и среднего бизнеса в ВВП региона, количество компаний, которые удалось вывести в число экспортеров, и другие. Подробности «Тулским известиям» рассказал председатель регионального комитета по предпринимательству и потребительскому рынку Вячеслав Романов.

– Вячеслав Михайлович, малое и среднее предпринимательство входит в один из стратегических блоков развития страны. И Тульская область здесь не первый год демонстрирует стабильно высокие показатели...

– Да, это так. Направление было выделено среди прочего в рамках Национального инвестиционного рейтинга субъектов РФ, в котором, напомню, наша область третий год подряд удерживает лидирующие позиции. И в том числе именно благодаря достижениям в сфере поддержки и развития МСП. Данный блок играет значимую роль в оценке инвестиционной ситуации региона в целом. В Тульской области блок малого и среднего предпринимательства получил наивысшую оценку. Причем по итогам опросов самих предпринимателей, анализа их удовлетворенности текущей ситуацией.

И не случайно генеральный директор Агентства стратегических инициатив Светлана Чупшева, презентуя итоги рейтинга в июне нынешнего года на Петербургском международном экономическом форуме, отметила успешную практику работы органов власти с бизнес-сообществом для создания благоприятного делового климата.

Кроме того, на сферу МСП ориентирована одна из 12 целевых моделей по упрощению процедур ведения бизнеса, внедряемых в регионах для повышения инвестиционной привлекательности субъектов.

«Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» является и одним из двенадцати национальных проектов, стратегических направлений развития страны на последующие шесть лет, определенных майским указом Владимира Путина.

Нацпроект включает в себя пять региональных проектов: популяризация предпринимательства; улучшение условий ведения предпринимательской деятельности; расширение доступа субъектов МСП к финансовой поддержке, в том числе к льготному финансированию; акселерация; создание системы поддержки фермеров и развитие сельской кооперации.

По каждому из направлений есть основные задачи с конкретными числовыми значениями ключевых показателей. Часть из них установлены федеральным центром, в других случаях планку определил регион. Поэтому в некоторых аспектах она у нас выше федеральной. Например, по обороту субъектов МСП, доле экспортеров среди малого и среднего бизнеса. Мы понимаем, что можем сделать больше, поэтому и уровень задач для себя ставим достаточно высокий.

– Приведите, пожалуйста, примеры конкретных числовых значений, которые необходимо достичь в рамках нацпроекта к 2024 году.

– Например, численность занятых в сфере малого и среднего предпринимательства, включая индивидуальных предпринимателей, должна увеличиться на 39 процентов, до 239 тысяч человек. Вклад МСП в валовой региональный продукт должен составлять 32,5 процента общего объема. Доля экспортеров-субъектов МСП в объеме несырьевого экспорта – 10 процентов. А численность организаций, выведенных на экспорт при поддержке Центра экспорта, необходимо увеличить до 240 единиц (с нынешних 13).

– Какие меры господдержки помогут достичь этих показателей?

– В Тульской области меры государственной поддержки реализуются по разным направлениям. К примеру, большое внимание уделяется развитию инфраструктуры поддержки малого и средне-



В наступающем году, наряду с традиционными инструментами, планируется реализовать новые форматы мер господдержки предпринимательства

го предпринимательства, обеспечению доступности получения мер поддержки.

Так, в октябре текущего года в центре Тулы, на улице Советской, 67, открылся единый центр «Мой Бизнес». На базе центра осуществляют деятельность все региональные организации инфраструктуры поддержки МСП.

На этой площадке представлены Тульский региональный фонд «Центр поддержки предпринимательства», Центр инжиниринга, Центр поддержки экспорта, Тульский областной гарантийный фонд, Микрокредитная компания Тульской областной поддержки малого предпринимательства. Также здесь представлены услуги МФЦ и АО «МСП Банк».

Теперь все меры государственной поддержки, реализуемые в рамках государственной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в Тульской области», а также более 190 государственных и муниципальных услуг предприниматели смогут получать по принципу «одного окна»: от бесплатных консультаций до финансовой помощи.

Комплекс мер рассчитан на поддержку предпринимателей на различных стадиях развития бизнеса.

– Какой из вышеперечисленных институтов поддержки востребован на стадии становления бизнеса у тех, кто только начинает свое дело?

– Начинающим предпринимателям важны прежде всего услуги по регистрации бизнеса, консультации по различным сферам бизнеса, специализированные образовательные программы.

В Центре поддержки предпринимательства на постоянной основе проводятся бесплатные образовательные мероприятия, оказываются консультационные услуги по различным аспектам (юридические, финансовые, маркетинговые и другие). Осуществляется безвозмездная помощь гражданам, заинтересованным в регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя.

Например, тулячка Анна Артюшина в 2016 году зарегистрировалась в качестве индивидуального предпринимателя. У Анны двое детей, и она ждет третьего. Несмотря на домашние хлопоты, воспитание сыночек, вместе с супругом девушка решила открыть свое собственное дело – сеть фотостудий.

Первая была открыта в Новомосковске, а в этом году молодая предпринимательница открыла еще один магазин в модном пространстве областной столицы «ЛикеркаЛофт».

Анна обратилась в Центр за поддержкой по вопросам обучения в рамках федеральной программы «Ты – предприниматель». А уже в этом году приняла участие в региональном этапе Всероссийского конкурса «Молодой предприниматель – 2018», где заняла первое место в номинации «Сфера услуг!».

В рамках информационной поддержки молодых предпринимателей Тульской области о предпринимательской деятельности Анны был снят видеоролик «История успеха молодых предпринимателей региона», который транслируется на различных интернет-площадках организаций инфраструктуры поддержки предпринимательства региона (официальные сайты, YouTube, социальные сети).

У Анны большие планы на будущее: в декретном отпуске тулячка планирует принять участие в программе «Мама-предприниматель».

Знаковым событием для тульской бизнес-среды будет ввод в эксплуатацию и открытие нового бизнес-инкубатора. В настоящее время строительные работы практически завершены. Рассчитываем, что в первом квартале следующего года объект будет готов к приему резидентов. Бизнес-инкубатор рассчитан на 75 резидентов и 200 рабочих мест. Уже сейчас есть очередь из желающих вос-

пользоваться площадками объекта для развития своего бизнеса.

– Какие меры поддержки ориентированы на давно открытые и стабильно работающие компании?

– Для этой категории есть Центр инжиниринга, где производственные и инновационные компании могут получить специализированную помощь в патентовании, разработке программ модернизации производства, технических аудитов, бизнес-планов и прочее.

Так, при поддержке Центра инжиниринга тульский производитель оборудования и изделий из металла принял участие в международной выставке «АгропромДаш-2018», где были достигнуты предварительные договоренности с новыми потенциальными заказчиками. Кроме того, организация является одним из первых получателей комплексной поддержки по уникальной программе «Доразвиение», которая позволит предприятию повысить общий индекс технологической готовности и приблизиться к требованиям крупных заказчиков. Наша задача по этому направлению – через оказание полного цикла услуг выводить производственные компании на качественно новый технологический уровень, который позволит им

предприятий наиболее интересны различные программы финансовой поддержки (микрозаймы по льготным процентным ставкам, поручительства).

Так, микрокредитной компанией Тульской областной поддержки малого и среднего предпринимательства осуществляется предоставление микрозаймов сроком до трех лет в сумме до 3 миллионов рублей по годовой ставке от 3 до 7,5 процента годовых. В нынешнем году было выдано 97 микрозаймов на сумму около 177 миллионов рублей.

Например, фондом был профинансирован бизнес по производству хлебобулочных изделий на этапе startup. Компания зарегистрирована в июле 2018 года. Льготный микрозайм по ставке 7,25 процента в размере 700 тысяч рублей позволил закупить необходимое оборудование, произвести ремонт в помещении. И уже в конце ноября была запущена ремесленная пекарня, где идет продажа натурального хлеба, кондитерских изделий и выпечки. Также в пекарне проводятся мастер-классы по хлебопечению и кондитерскому мастерству. Данный проект интересен и для привлечения туристов в наш город.

Особое внимание обращаем на поддержку бизнеса в моногородах, где можно получить льготный микрозайм по ставке 3 процента годовых.

Тульский областной гарантийный фонд предоставляет поручительства по кредитным обязательствам в размере не более 50 процентов от общей суммы кредита. Максимальный объем единовременно выдаваемого поручительства составляет 25 миллионов рублей на неограниченный срок. С начала 2018 года выдано 11 поручительств на сумму 78,5 миллиона, что позволило привлечь более 270 миллионов рублей кредитных ресурсов.

– В наступающем году эти меры поддержки продолжат действовать?

– Конечно! Более того, наряду с традиционными, отличаясь зарекомендовавшими себя инструментами планируются реализовать новые форматы. Ведь решение стоящих перед органами власти задач возможно только в тесном диалоге с предпринимательским сообществом региона, бизнес-объединениями и экспертами. И мы хотим стать еще более близкими и живыми, используя разные форматы общения. Для этого будем совершенствовать существующие и пробовать новые – например, бизнес-завтраки.

Помимо масштабных образовательных конференций с коучами, будем акцентировать внимание и на узких целевых группах – женщины, студенты, инвалиды, пенсионеры. Планируем организовать для них встречи с предпринимателями – выходцами из аналогичных групп, которые открыли собственный бизнес, преуспели в нем и могут поделиться опытом и своими историями успеха.

Также хотим ближе познакомиться со школьниками и студентами в районных учебных заведениях. Там есть свои «светлые головы», которые разрабатывают интересные проекты. Их нужно поддерживать и помогать.

Традиционные форматы при этом, разумеется, останутся: большие образовательные программы, форумы, конференции. В них привнесем что-то новое, чем можно порадовать и удивить предпринимателей и тех, кто только задумывается о своем бизнесе.

Также приятная новость для предпринимателей региона в гостиничном бизнесе и IT-сфере. Для них с 1 января 2019 года будет вдвое снижена налоговая ставка по УСН. Это позволит направить освободившиеся средства на дальнейшее развитие.

– Спасибо за беседу! И успехов в столь непростом, но очень важном деле!

## Извещение о необходимости согласования проектов межевания земельных участков

Кадастровый инженер Сенин Сергей Юрьевич (Тульская обл., г. Богородицк, ул. Володарского, д. 20, кв. 44, (48761) 6-50-51, квалификационный аттестат № 71-10-71, № регистрации в ГРКИ 5346, e-mail: senin@bogorod.tula.net) извещает о необходимости согласования проектов межевания земельных участков. Исходный земельный участок с КН° 71:04:000000:100 расположен: Тульская обл., Богородицкий район, земли бывшего СПК «Богородицкий», муниципальное образование Бегичевское.

Местоположение выделяемых в счет земельных долей земельных участков: КН° 71:04:000000:100:3У1 – площадью 7,39 га, участок расположен: Тульская область, Богородицкий район, в районе мкр Дачный г. Богородицка;

КН° 71:04:000000:100:3У1 – площадью 7,39 га, участок расположен: Тульская область, Богородицкий район, примерно в 0,4 км по направлению на север от д. Упертовка.

Заказчиком работ является Туренко Анатолий Анатольевич (адрес: Тульская область, г. Богородицк, ул. Урицкого, д. 6, тел. 8-910-942-54-79).

Ознакомление с проектами межевания, обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого земельного участка принимаются в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: Тульская область, г. Богородицк, ул. Володарского, д. 20, кв. 44, (48761) 6-50-51.

## Извещение о необходимости согласования проекта межевания земельных участков

Кадастровый инженер Сенин Сергей Юрьевич (Тульская обл., г. Богородицк, ул. Володарского, д. 20, кв. 44, (48761) 6-50-51, квалификационный аттестат № 71-10-71, № регистрации в ГРКИ 5346, e-mail: senin@bogorod.tula.net) извещает о необходимости согласования проекта межевания земельного участка, расположенного на территории МО Баскаковское Волоковского района Тульской области.

Местоположение выделяемого в счет земельных долей земельного участка: КН° 71:06:010501:150:3У1, площадь 164 000 кв. м, расположен по адресу: Тульская область, Воловский район, МО Баскаковское, в 4,8 км на северо-запад от ориентира – здание конторы в д. Становая. Исходный участок – КН° 71:06:010501:150, адрес: Тульская область, Воловский район, МО Баскаковское, в 4,8 км на северо-запад от ориентира – здание конторы в д. Становая.

Заказчиком работ является Аграфонов Сергей Павлович (Тульская область, г. Узловая, ул. Магистральная, дом 51, кв. 37, тел. 8-905-626-46-87).

Ознакомление с проектом межевания, обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого земельного участка принимаются в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: Тульская обл., г. Богородицк, ул. Володарского, д. 20, кв. 44, тел. (48761) 6-50-51.

## Извещение о согласовании проекта межевания земельного участка

Кадастровый инженер – Ачкасов Николай Алексеевич (№ квалификационного аттестата 71-11-232, член Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» и включен в реестр членов АС-СОЦИАЦИИ СРО «ОПКД» 11.11.2013 г. за регистрационным № 0442 от 01.08.2016 г., конт. тел.: (48735) 5-91-17, 8-910-702-12-42, e-mail: IPAchkasov2012@yandex.ru, почт. адрес: 301720, Тульская область, г. Кимовск, ул. Толстого, д. 14, кабинет № 8). Выполняются работы по подготовке проекта межевания земельного участка, образуемого в счет выдела земельных долей из исходного земельного участка с КН° 71:11:000000:31, расположенного по адресу: обл. Тульская, р-н Кимовский, с/п Пронский. Заказчик кадастровых работ – Стародубцев Василий Викторович (адрес: Тульская область, Новомосковский район, г. Сокольников, ул. Советская, д. 17, кв. 2). Земельный участок площадью 166 140 кв. м выделяется из участка с КН° 71:11:000000:31 (обл. Тульская, р-н Кимовский, с/п Пронский).

Ознакомиться с проектом межевания земельного участка можно в течение 30 дней по адресу: Тульская область, г. Кимовск, ул. Толстого, д. 14, кабинет № 8. Адрес для вручения или направления заинтересованными лицами обоснованных возражений относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной доли земельного участка: 301720, Тульская область, г. Кимовск, ул. Толстого, д. 14, кабинет № 8.

## Извещение о необходимости согласования проекта межевания земельного участка

Заказчик кадастровых работ СПК «Коммунар» (301479, Тульская область, Плавский район, д. Ивановка, ул. Центральная, д. 16, тел. (48752) 3-27-33, заключивший договор с кадастровым инженером Бурмистровой О. А. (301470, Тульская обл., г. Плавск, ул. Октябрьская, д. 7, e-mail: oooofers-pl@yandex.ru, тел. (48752) 2-19-46, квалификационный аттестат 71-11-190), извещает о необходимости согласования проекта межевания земельного участка, выделяемого из участка с КН° 71:17:000000:71, расположенного: Тульская область, Плавский район: выделяемый 3У – 71:17:000000:71:3У1 – 2 235 200 кв. м, РФ, Тульская область, Плавский район, в 4300 м на северо-запад от д. Ивановское-1, ул. Центральная, д. 16.

Ознакомиться с проектом межевания можно в течение 30 дней с даты опубликования объявления по адресу: г. Плавск, ул. Октябрьская, д. 7. Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого земельного участка, а также предложения о доработке проекта межевания от остальных участников общей долевой собственности необходимо направлять в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения по почтовому адресу: 301470, Тульская обл., г. Плавск, ул. Октябрьская, д. 7, с приложением копии документов о правах на земельный участок.

## Извещение о необходимости согласования проекта межевания земельного участка

Кадастровым инженером Демьяновым П. А. (г. Ефремов, ул. Тургенева, д. 11, тел. (48741) 6-33-18, yura182@gambler.ru, квалификационный аттестат 71-11-144) подготовлен проект межевания земельного участка, выделяемого в счет 2 земельных долей из исходного земельного участка с КН° 71:08:999999:121 (СПК «Степной Хутор»), расположенного по адресу: обл. Тульская, р-н Ефремовский, около пос. Степной. Местоположение выделяемого земельного участка: 71:08:999999:121:3У1 – 11,88 га: Тульская обл., Ефремовский р-н, в 2780 м юго-восточнее пос. Степной.

Заказчик работ: Трудова Л. И. (Ефремовский р-н, п. Степной, ул. Новостройки, д. 12).

Со дня опубликования настоящего извещения заинтересованные лица в течение 30 дней могут ознакомиться с проектом межевания земельного участка по адресу: г. Ефремов, ул. Тургенева, д. 11 (кадастровый инженер Демьянов П. А.).

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемых в счет земельных долей земельных участков принимаются в течение 30 дней со дня настоящей публикации по адресу: 301840, Тульская обл., г. Ефремов, ул. Тургенева, д. 11.

## Извещение о необходимости согласования проектов межевания земельных участков

Кадастровый инженер Бизина Ольга Анатольевна (300041, г. Тула, ул. Фрунзе, д. 10, кв. 173, e-mail: obizina@yandex.ru, тел. 8-903-039-48-59, квалификационный аттестат № 71-10-75) извещает о необходимости согласования проектов межевания земельных участков образуемых в счет земельных долей.

Исходные земельные участки: кадастровый номер 71:22:000000:3, местоположение: Тульская область, Шекинский р-н, в границах бывшей сельхозартели (колхоза) «Заря»; кадастровый номер 71:22:000000:65, местоположение: Тульская обл., р-н Шекинский, МО Лазаревское, СПК «Фоминский»; кадастровый номер 71:22:000000:70, местоположение: Тульская обл., р-н Шекинский, МО Лазаревское, колхоз «Ново-Никольский»; кадастровый номер 71:22:000000:74, местоположение: Тульская область, р-н Шекинский, МО Лазаревское, с. Липово, СПК «Мирный труд»; кадастровый номер 71:22:080301:84, местоположение: Тульская обл., р-н Шекинский, МО Лазаревское.

Заказчик работ по подготовке проектов межевания – Балакина Елена Александровна (почтовый адрес: 301220, Тульская область, Шекинский район, пос. Лазарево, ул. Пионерская, дом № 10, контактный тел. 8-950-903-05-25).

С проектами межевания земельных участков можно ознакомиться по адресу: 300041, г. Тула, ул. Фрунзе, д. 10, кв. 173.

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемых земельных участков направляются в течение 30 дней со дня публикации извещения в средствах массовой информации кадастровому инженеру Бизине О. А. по указанному адресу и в орган кадастрового учета по месту расположения земельного участка.

## Извещение о согласовании проекта межевания земельного участка

Кадастровым инженером, работником ООО «ГеоДизайн» Петуховой Н. Н. (квалификационный аттестат номер 71-10-19, Тульская область, г. Ясногорск, ул. Советская, д. 4, тел. (48766) 2-12-02, ooogeo71@yandex.ru), подготовлен проект межевания земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения площадью 64,6 га. Участок образован из исходного земельного участка 71:05:000000:63; адрес: Тульская область, Веневский р-н, в границах СПК «Клино».

Заказчик работ: администрация МО Центральное Веневского района Тульской области. Адрес: ул. Горная, д. 7, п. Метростроительский Веневского р-на Тульской области, (48745) 7-11-75, (48745) 7-11-25.

Со дня опубликования настоящего извещения заинтересованные лица могут ознакомиться с вышеуказанным проектом межевания земельного участка по адресу: Тульская обл., г. Ясногорск, ул. Советская, д. 4; справки по тел.: (48766) 2-12-02, 8-919-070-01-71. Направить обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ образованного земельного участка в течение 30 дней со дня опубликования данного объявления по адресу: Тульская обл., г. Ясногорск, ул. Советская, д. 4, т.: (48766) 2-12-02; 8-919-070-01-71.

## Реклама в «ТИ» ☎ 37-32-52

**Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях (Организатор торгов), г. Тула, ул. Сойфера, д. 16, ОГРН 1097154014154, тел.: (4912) 92-64-71, 92-67-74, 92-66-79** на основании Положения о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях, утвержденного Приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 19.12.2016 № 469, руководствуясь Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» сообщает о проведении первых торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме предложений о цене:

**Лот № 1.** Постановление СПИ ОСП Зареченского района г. Тулы УФССП России по Тульской области Зименковой А. Г. о передаче арестованного имущества на торги от 29.10.2018, принадлежащего должнику Ноёву С. Е.: помещение, назначение: жилое, площадь объекта: 17,5 кв. м, кадастровый номер: 71:30:010212:609, адрес объекта: Тульская обл., г. Тула, Зареченский район, квартал Малые Гончары, д. 14, кв. 3. Согласно справке о составе семьи № 3/280 от 19.10.2018 в комнате зарегистрированных лиц нет. Имущество находится в залоге в ПАО Сбербанк России. Начальная цена – 501 600 руб. 00 коп. (Пятьсот одна тысяча шестьсот руб. 00 коп.), без НДС, сумма задатка – 25 000 руб. 00 коп. (Двадцать пять тысяч руб. 00 коп.).

**Лот № 2.** Постановление СПИ ОСП Богородицкого и Волоского районов УФССП России по Тульской области Фальченковой О. В. о передаче арестованного имущества на торги от 14.11.2018, принадлежащего должнику Косенкову А. А.: земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь объекта: 1 633 400 кв. м, кадастровый номер: 71:04:000000:681, адрес объекта: Тульская обл., Богородицкий район, МО Бегичевское. Имущество находится в залоге в АО Россельхозбанк. Начальная цена – 3 453 746 руб. 00 коп. (Три миллиона четыреста пятьдесят три тысячи семьсот сорок шесть руб. 00 коп.), без НДС, сумма задатка – 170 000 руб. 00 коп. (Сто семьдесят тысяч руб. 00 коп.).

**Лот № 3.** Постановление СПИ ОСП Ленинского района УФССП России по Тульской области Шевцовой Т. А. о передаче арестованного имущества на торги от 19.11.2018, принадлежащего должнику Дурнову А. В.: здание, назначение: жилой дом, площадь объекта: 159,6 кв. м, количество этажей – 3, в т. ч. подземных – 1, кадастровый номер: 71:14:010611:230. Земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь объекта: 400 кв. м, кадастровый номер: 71:14:010602:150. Адрес объектов: Тульская обл., Ленинский р-н, д. Рождественка, д. 68. Согласно письму Главного управления администрации г. Тулы по Зареченскому ТО от 31.10.2018 в доме зарегистрированных лиц нет. Имущество находится в залоге в МК Тульский областной фонд поддержки малого предпринимательства. Начальная цена – 2 707 792 руб. 70 коп. (Два миллиона семьсот семь тысяч семьсот девяносто два руб. 70 коп.), без НДС, сумма задатка – 130 000 руб. 00 коп. (Сто тридцать тысяч руб. 00 коп.).

**Лот № 4.** Постановление СПИ ОСП Советского района г. Тулы УФССП России по Тульской области Поповой С. С. о передаче арестованного имущества на торги от 21.11.2018, принадлежащего должнику Фандееву В. В.: право требования по договору № 38 участия в долевом строительстве от 16.05.2018, заключенному между ООО «Либерти» и Фандеевым В. В. 4-комнатной квартиры, строительный № 38, общей проектной площадью с учетом площади холодных помещений (лоджии, балконов) – 245,1 кв. м, расположенной на 7-м этаже в строящемся многоквартирном жилом доме, по строительному адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Свободы, д. 56-а. Имущество находится в залоге в ПАО Банк ВТБ. Начальная цена – 11 674 400 руб. 00 коп. (Одиннадцать миллионов шестьсот семьдесят четыре тысячи четыреста руб. 00 коп.), без НДС, сумма задатка – 500 000 руб. 00 коп. (Пятьсот тысяч руб. 00 коп.).

**Лот № 5.** Постановление СПИ ОСП Новомосковского района УФССП России по Тульской области Горбатовой Э. С. о передаче арестованного имущества на торги от 13.11.2018, принадлежащего должнику Фролкиной О. А.: квартира, назначение: жилое, площадь объекта: 39,3 кв. м, этаж 4, кадастровый номер: 71:29:010606:1472, адрес объекта: Тульская обл., Новомосковский р-н, г. Новомосковск, проезд Трудовой, д. 4, кв. 90. Согласно выписке из домовой книги в квартире зарегистрированы и проживают физические лица. Имущество находится в залоге у физического лица. Начальная цена – 1 057 000 руб. 00 коп. (Один миллион пятьдесят семь тысяч руб. 00 коп.), без НДС, сумма задатка – 50 000 руб. 00 коп. (Пятьдесят тысяч руб. 00 коп.).

**Лот № 6.** Постановление СПИ ОСП г. Узловая и Узловского района УФССП России по Тульской области Струковой Е. Н. о передаче арестованного имущества на торги от 20.11.2018, принадлежащего должнику ООО «ТОР-СИТИ»: нежилое здание, назначение: нежилое здание, площадь объекта: 1 434,3 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 71:20:030721:739. Земельный участок, назначение: для сельскохозяйственного производства, площадь объекта: 5 651 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 71:20:030701:463. Адрес объектов: Тульская обл., Узловский р-н, с. Смородино, д. 271. Имущество находится в залоге в ПАО «Финансовая Корпорация Открытие». Начальная цена – 2 086 800 руб. 00 коп. (Два миллиона восемьдесят шесть тысяч восемьсот руб. 00 коп.), без НДС, сумма задатка – 100 000 руб. 00 коп. (Сто тысяч руб. 00 коп.).

**Лот № 7.** Постановление СПИ ОСП Веневского района УФССП России по Тульской области Ивахновой Н. А. о передаче арестованного имущества на торги от 22.11.2018, принадлежащего должнику Рыбовой Н. Н.: помещение, назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, площадь объекта: 57,4 кв. м, этаж № 5, кадастровый номер: 71:05:030201:1249, адрес объекта: Тульская обл., Веневский район, г. Венев, мкр Южный, д. 20, кв. 68. Согласно справке МУП «Управляющая организация МО Веневский район» от 14.11.2018 в квартире зарегистрированы и проживают физические лица, в т. ч. несовершеннолетние. Имущество находится в залоге в ПАО Банк ВТБ. Начальная цена – 1 344 000 руб. 00 коп. (Один миллион триста сорок четыре тысячи руб. 00 коп.), без НДС, сумма задатка – 60 000 руб. 00 коп. (Шестдесят тысяч руб. 00 коп.).

**Лот № 8.** Постановление СПИ ОСП Пролетарского района УФССП России по Тульской области Юшиной Н. Ю. о передаче арестованного имущества на торги от 29.11.2018, принадлежащего должнику Егорову Н. Е.: комната, назначение: жилое, площадь объекта: 14,1 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 71:30:030222:2235, адрес объекта: Тульская обл., г. Тула, ул. Фабричная, д. 1, кв. 8. Согласно справке ООО «РБЦ» № 14421 от 28.11.2018 в комнате зарегистрированы и проживают физические лица. Имущество находится в залоге у физического лица. Начальная цена – 500 000 руб. 00 коп. (Пять

сот тысяч руб. 00 коп.), без НДС, сумма задатка – 25 000 руб. 00 коп. (Двадцать пять тысяч руб. 00 коп.).

**Лот № 9.** Постановление СПИ ОСП Советского района г. Тулы УФССП России по Тульской области Поповой С. С. о передаче арестованного имущества на торги от 12.11.2018, принадлежащего должнику Данилину Г. В.: помещение, назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, площадь объекта: 42,8 кв. м, этаж № 4, кадастровый номер: 71:30:040214:495, адрес объекта: Тульская обл., г. Тула, ул. 9 Мая, д. 14, кв. 16. Согласно справке о составе семьи № 6/1625 от 21.11.2018 в квартире зарегистрированных лиц нет. Имущество находится в залоге у физического лица. Начальная цена – 500 000 руб. 00 коп. (Пятьсот тысяч руб. 00 коп.), без НДС, сумма задатка – 25 000 руб. 00 коп. (Двадцать пять тысяч руб. 00 коп.).

**Лоты № 10–19.** Постановление СПИ ОСП Алексинского и Заокского районов УФССП России по Тульской области Стрелкаевой А. Г. о передаче арестованного имущества на торги от 07.11.2018. Имущество принадлежит должнику Браженко Ю. А. и находится в залоге в ОАО АКБ Мособлбанк.

**Лот № 10.** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для жилищного строительства, площадь объекта: 14 908 кв. м, кадастровый номер: 71:09:020101:2412, адрес объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка: Тульская обл., Заокский р-н, с/с Малаховское. Начальная цена – 15 387 000 руб. 00 коп. (Пятнадцать миллионов триста восемьдесят семь тысяч руб. 00 коп.), без НДС, сумма задатка – 700 000 руб. 00 коп. (Семьсот тысяч руб. 00 коп.).

**Лот № 11.** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для жилищного строительства, площадь объекта: 6 750 кв. м, кадастровый номер: 71:09:020101:2413, адрес объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка: Тульская обл., Заокский р-н, с/с Малаховское. Начальная цена – 6 966 900 руб. 00 коп. (Шесть миллионов девятьсот шестьдесят шесть тысяч девятьсот руб. 00 коп.), без НДС, сумма задатка – 300 000 руб. 00 коп. (Триста тысяч руб. 00 коп.).

**Лот № 12.** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для жилищного строительства, площадь объекта: 1 100 кв. м, кадастровый номер: 71:09:020101:2415, адрес объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка: Тульская обл., Заокский р-н, с/с Малаховское. Начальная цена – 1 135 300 руб. 00 коп. (Один миллион сто тридцать пять тысяч триста руб. 00 коп.), без НДС, сумма задатка – 50 000 руб. 00 коп. (Пятьдесят тысяч руб. 00 коп.).

**Лот № 13.** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для жилищного строительства, площадь объекта: 998 кв. м, кадастровый номер: 71:09:020101:2416, адрес объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка: Тульская обл., Заокский р-н, с/с Малаховское. Начальная цена – 1 030 100 руб. 00 коп. (Один миллион тридцать тысяч сто руб. 00 коп.), без НДС, сумма задатка – 50 000 руб. 00 коп. (Пятьдесят тысяч руб. 00 коп.).

**Лот № 14.** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для жилищного строительства, площадь объекта: 932 кв. м, кадастровый номер: 71:09:020101:2417, адрес объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка: Тульская обл., Заокский р-н, с/с Малаховское. Начальная цена – 961 900 руб. 00 коп. (Девятьсот шестьдесят одна тысяча девятьсот руб. 00 коп.), без НДС, сумма задатка – 40 000 руб. 00 коп. (Сорок тысяч руб. 00 коп.).

**Лот № 15.** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для жилищного строительства, площадь объекта: 1 333 кв. м, кадастровый номер: 71:09:020101:2419, адрес объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка: Тульская обл., Заокский р-н, с/с Малаховское. Начальная цена – 1 375 800 руб. 00 коп. (Один миллион триста семьдесят пять тысяч восемьсот руб. 00 коп.), без НДС, сумма задатка – 60 000 руб. 00 коп. (Шестдесят тысяч руб. 00 коп.).

**Лот № 16.** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для жилищного строительства, площадь объекта: 1 401 кв. м, кадастровый номер: 71:09:020101:2420, адрес объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка: Тульская обл., Заокский р-н, с/с Малаховское. Начальная цена – 1 446 000 руб. 00 коп. (Один миллион четыреста сорок тысяч руб. 00 коп.), без НДС, сумма задатка – 70 000 руб. 00 коп. (Семьдесят тысяч руб. 00 коп.).

**Лот № 17.** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для жилищного строительства, площадь объекта: 1 652 кв. м, кадастровый номер: 71:09:020101:2421, адрес объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка: Тульская обл., Заокский р-н, с/с Малаховское. Начальная цена – 1 705 100 руб. 00 коп. (Один миллион семьсот пять тысяч сто руб. 00 коп.), без НДС, сумма задатка – 70 000 руб. 00 коп. (Семьдесят тысяч руб. 00 коп.).

**Лот № 18.** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для жилищного строительства, площадь объекта: 2 821 кв. м, кадастровый номер: 71:09:020101:2422, адрес объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка: Тульская обл., Заокский р-н, с/с Малаховское. Начальная цена – 2 911 600 руб. 00 коп. (Два миллиона девятьсот одиннадцать тысяч шестьсот руб. 00 коп.), без НДС, сумма задатка – 140 000 руб. 00 коп. (Сто сорок тысяч руб. 00 коп.).

**Лот № 19.** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для жилищного строительства, площадь объекта: 990 кв. м, кадастровый номер: 71:09:020101:2423, адрес объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка: Тульская обл., Заокский р-н, с/с Малаховское. Начальная цена – 1 021 800 руб. 00 коп. (Один миллион двадцать одна тысяча восемьсот руб. 00 коп.), без НДС, сумма задатка – 50 000 руб. 00 коп. (Пятьдесят тысяч руб. 00 коп.).

**Лот № 20.** Постановление СПИ ОСП Новомосковского района УФССП России по Тульской области Безбородовой А. Л. о передаче арестованного имущества на торги от 22.10.2018, принадлежащего должнику Новикову В. В.: автотранспортный комплекс, назначение: объекты нежилого назначения, 2-этажный (подземных этажей – 0), общая площадь: 768,6 кв. м, условный номер: 71-71-15/068/2010-295, адрес объекта: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Калинина – пр. Парковый, д. 38/3. Право аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства с последующей эксплуатацией автотранспортного комплекса, площадь объекта: 4249 кв. м, кадастровый номер: 71:29:010306:21, адрес объекта: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Калинина – Парковый проезд (договор аренды земельного участка № 31А/16 от 14.04.2016 сроком на 49 лет, стоимость арендной платы составляет 304 296 руб. 87 коп. в год). Имущество находится в залоге в ПАО «Московский индустриальный банк». Началь-

ная цена – 27 624 882 руб. 00 коп. (Двадцать семь миллионов шестьсот двадцать четыре тысячи восемьсот восемьдесят два руб. 00 коп.), без НДС, сумма задатка – 1 300 000 руб. 00 коп. (Один миллион триста тысяч руб. 00 коп.).

Прием заявок осуществляется по рабочим дням по предварительной записи с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 с 26.12.2018 по 14.01.2019 по следующим адресам:

– г. Рязань, ул. Дзержинского, д. 14-б, каб. 3,5;  
– г. Тула, ул. Сойфера, д. 16, каб. 112;  
– г. Орел, ул. МОПРа, д. 22, каб. 510.

Подведение итогов приема заявок – 17.01.2019 в 14.00. Торги состоятся 23.01.2019 в 12.00 по адресу: г. Тула, ул. Сойфера, д. 16, каб. 200, подведение результатов торгов – 23.01.2019. Заключение договора купли-продажи по результатам торгов – в течение пяти дней с момента внесения покупной цены.

Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение срока, указанного в протоколе о результатах торгов, сумму, за которую данным лицом куплено имущество, за вычетом ранее внесенного задатка на счет, указанный организатором торгов.

К участию в торгах допускаются юридические, физические лица, внесшие задаток на счет, указанный в извещении, и представившие следующие документы:

1) заявку в двух экземплярах (каждый из которых распечатывается на одном листе с двух сторон), форма заявки размещена на официальном сайте торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);  
2) платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества;

3) физические лица дополнительно представляют:  
– копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя;

– копии всех страниц документа, удостоверяющего личность доверенного лица в случае, если от имени заявителя действует доверенное лицо;

– письменное согласие субъекта персональных данных на обработку своих персональных данных (в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»), форма согласия размещена на официальном сайте торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

– нотариально заверенное согласие супруга(и) в случае приобретения объекта, находящегося в общей долевой собственности.

Юридические лица/индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

– надлежащим образом оформленные и заверенные копии учредительных документов, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, свидетельства о государственной регистрации юридического лица/индивидуального предпринимателя, измененный к учредительным документам заявителя;

– документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в торгах должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности; в случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

– копии всех страниц документа, удостоверяющего личность лица, действующего от имени заявителя;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора является крупной сделкой;

– надлежащим образом оформленную и заверенную выписку из Единого государственного реестра юридических лиц/индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее месяца до даты подачи заявки на участие в торгах;

– копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя – индивидуального предпринимателя;

4) сведения о банковских реквизитах;

5) опись представленных документов и материалов, подписанную заявителем или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах (каждый из которых распечатывается на одном листе, а в случае необходимости – на одном листе с двух сторон), форма описи размещена на официальном сайте торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

6) иные документы в соответствии с законодательством РФ.

Иностранцы юридические лица представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ.

Иностранцы физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством РФ. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, исполненные карандашом, а также содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются. Лицо, подающее заявку, должно иметь документ, удостоверяющий личность. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета торгов (лота). Заявки подаются заявителем (лично или через своего полномочного представителя) одновременно с прилагаемым комплектом документов и принимаются организатором торгов в установленный извещением срок. Не допускается представление дополнительных документов о поданных ранее вместе с заявкой. Заявки могут подаваться как лично, так и посредством средств почтовой связи. Заявка считается принятой после регистрации в журнале и присвоения ей порядкового/регистрационного номера Организатором торгов.

На каждом экземпляре заявки и описи уполномоченным лицом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, не принимаются.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится одним платежом в валюте РФ по следующим реквизитам: УФК по Тульской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства

по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях л/с 05661А19900), ИНН 7106510491, КИП № 010601001, БИК 047003001, ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА, р/с 40302810500001000005, и должен поступить на указанный счет не позднее даты, предшествующей дате подведения итогов приема заявок. Назначение платежа: «Задаток на участие в торгах \_\_\_\_\_ 2019 г. лот № \_\_\_\_ Должник \_\_\_\_\_».

В случае нарушения заявителем настоящего порядка внесения задатка при его перечислении на счет организатора торгов, в т. ч. при неверном указании реквизитов платежного поручения, неверной сумме задатка, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается заявителю по реквизитам платежного поручения.

В случае, если заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, задаток возвращается в установленный законодательством срок.

В случае, если заявитель не будет допущен к участию в торгах, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты оформления аукционной комиссией протокола рассмотрения заявок и допуска претендентов к участию в торгах.

В случае признания торгов несостоявшимися, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня принятия аукционной комиссией решения об объявлении торгов несостоявшимися.

В случае отзыва заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня поступления организатору торгов от заявителя уведомления об отзыве заявки.

В случае неявки заявителя, признанного участником торгов, на торги или отзыва заявителем заявки на участие в торгах после момента приобретения им статуса участника торгов задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола о результатах торгов.

В случае отмены торгов по продаже имущества задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня поступления организатору торгов соответствующих документов.

Задаток возвращается организатором торгов путем перечисления суммы внесенного задатка на счет, с которого был перечислен задаток.

Торги проводятся путем повышения начальной (минимальной) цены предмета торгов (цены лота), указанной в извещении о проведении торгов на шаг аукциона.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) устанавливается в день подведения итогов приема заявок комиссией по проведению торгов в размере от 1% до 5% от начальной цены лота.

Перед началом торгов каждому участнику комиссия присваивает регистрационный номер, который указывается в билете (карточке) участника торгов, выдаваемом ему в день подведения итогов приема заявок.

При проведении аукциона победителем признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов. Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников торгов не поднял карточку, торги признаются несостоявшимися.

В день проведения аукциона с победителем торгов подписывается протокол о результатах торгов. Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение срока, указанного в протоколе о результатах торгов, сумму, за которую данным лицом куплено имущество, за вычетом ранее внесенного задатка на счет, указанный организатором торгов. Сумма задатка, внесенного победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате приобретенного имущества.

Внесенный задаток не возвращается и направляется в доход бюджета организатором торгов в случае, если заявитель, признанный победителем торгов:

– уклонится от подписания протокола о результатах торгов;

– уклонится от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный подписанным протоколом о результатах торгов;

– уклонится от подписания договора купли-продажи в установленный срок;

– уклонится от фактического принятия имущества.

Заявитель не допускается к участию в торгах, если:

а) представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством РФ, обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ и извещения о проведении торгов;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет организатора торгов.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение заявителем задатка, является выписка с лицевого счета организатора торгов.

Заявитель приобретает статус участника торгов с момента подписания членами аукционной комиссии протокола рассмотрения заявок и допуска претендентов к участию в торгах. Для участия в торгах участник торгов обязан зарегистрироваться в журнале регистрации участников в день проведения торгов за 30 минут до начала торгов по адресу проведения торгов. Присутствие на торгах обязательно.

Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:

– для участия в торгах подано менее двух заявок;

– не явились участники торгов либо явился только один участник;

– ни один из участников торгов, проводимых в форме аукциона, после трехкратного объявления минимальной начальной цены продажи имущества не поднял билет;

– лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ.

Осмотр имущества осуществляется лицом, желающим принять участие в торгах, самостоятельно при участии ответственного хранителя, указанного в акте ареста, а также судебного пристава-исполнителя, передавшего имущество на реализацию. Контактные данные отделов судебных приставов находятся в свободном доступе.

Организация и расходы по регистрации перехода права собственности возлагаются на покупателя. Организатор торгов оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов по указанию судебного пристава-исполнителя. В торгах не могут участвовать лица, указанные в ст. 449.1 ГК РФ.

Ознакомиться с образцом договора купли-продажи можно на сайте торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с законодательством РФ. Получить дополнительную информацию можно по тел.: (4912) 92-64-71, 92-67-74, 92-66-79 (г. Рязань) или по адресу проведения торгов.

## ТУЛЬСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

ti71.ru

**УЧРЕДИТЕЛИ средства массовой информации:**  
правительство Тульской области; Тульская областная Дума

**Главный редактор Н. Н. Костомарова**  
**РЕДАКЦИОННАЯ КОЛЛЕГИЯ:**  
Жизлов А. А., Иванова Л. В., Моськина Ю. В., Чуванова Н. А., Киреев С. Ю.

Читайте «Тульские известия»: [www.ti71.ru](http://www.ti71.ru); [@tul\\_izvestia](https://twitter.com/tul_izvestia); [vk.com/tul\\_izvestia](https://vk.com/tul_izvestia).

### ТЕЛЕФОНЫ:

приемная – 37-37-50;

ответственные за оперативную информацию – 37-30-55;

прием объявлений – 37-32-52;

рекламно-коммерческая служба – 37-37-10.

E-mail: [mail@ti71.ru](mailto:mail@ti71.ru)